ПРОЕКТ БИЗНЕС-КЛАССА



ИНСТЕП
ХУТОРСКАЯ

ТИХИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ	06
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	10
АРХИТЕКТУРА ВЫСОКОГО ПОЛЕТА	12
АВТОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО	14
ДИЗАЙНЕРСКОЕ ЛОББИ	16
КВАРТИРЫ ЕВРОФОРМАТА	20
ПЛАНИРОВКИ	22
ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ	42
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ	44
ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ	48
КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ	50
ОТДЕЛКА	52
НАШИ ПРОЕКТЫ	54

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс бизнес-класса ИНСТЕП.ХУТОРСКАЯ представляет собой 14-16-этажный дом с подземным паркингом. Из окон квартир верхних этажей открываются живописные виды на реку Тускарь и Эко-парк.

Этот проект является настоящим оазисом комфорта благодаря авторскому благоустройству и закрытой территории. Для жителей предусмотрены красиво оформленные детские и спортивные площадки, а также уютные зоны отдыха с беседками и перголами. Вход в подъезд находится на уровне земли, что делает его удобным для мам с колясками.

Первый этаж комплекса оборудован колясочной и уютной лобби-зоной, что создает гостеприимную атмосферу для жителей при входе в дом.
Для максимального комфорта предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом на лифте: спуститься к автомобилю можно с любого этажа, не выходя на улицу.




ПАРКИНГ



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс расположен в тихом центре Курска на улице Хуторской. Он сочетает высокие стандарты строительства, уникальную архитектуру и функциональные планировки, а также отличается удобной транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся школа, детские сады, медицинские учреждения и торговые центры, что обеспечивает развитую социальную и торговую инфраструктуру в ближайшем окружении.

Жилой комплекс находится в шаговой доступности от крупнейших торгово-развлекательных центров «МегаГРИНН», ТЦ «Central Park» и «Европа», ресторанов, кафе и фитнес-центров.



АРХИТЕКТУРА ВЫСОКОГО ПОЛЕТА

- Увеличенное остекление лоджий

  Больше пространства, свободы, больше воздуха и света в вашем будущем жилье. Возможность наслаждаться живописным видом города из окна создает уютную обстановку как для отдыха, так и для работы.

- Корзины под кондиционеры

  Корзины под кондиционеры – это отличное решение, которое помогает сохранить привлекательность фасадов здания, облегчает монтаж и обслуживание сплит-систем. Они защищают климатическое оборудование от прямых солнечных лучей, что повышает его эффективность и снижает нагрузку на энергосистему. С установленными конденсатоотводами во всех квартирах можно быть уверенным в правильном функционировании кондиционеров. Наружные корзины установлены для каждой комнаты в квартире.







АВТОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Двор жилого комплекса представляет собой закрытую территорию с авторским благоустройством, создающим особую атмосферу комфорта и уюта. Здесь можно найти не только красиво оформленные детские и спортивные площадки, но и удобные зоны отдыха, оборудованные уютными беседками и перголами. Все элементы двора гармонично сочетаются друг с другом, создавая визуально целостное и комфортное пространство, в котором каждый житель сможет проводить время в удовольствие.





ДИЗАЙНЕРСКОЕ ЛОББИ

В рамках данного проекта планируется внедрение повышенных стандартов отделки, придающих зданию особый шарм и стиль. Улучшенная отделка подъезда будет выполнена согласно специально разработанному дизайн-проекту, что придаст местам общего пользования единый и гармоничный облик. Качественный и стильный подъезд создаст комфортную и привлекательную обстановку для его жителей.





ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

от 31,8 – 96,59 м²

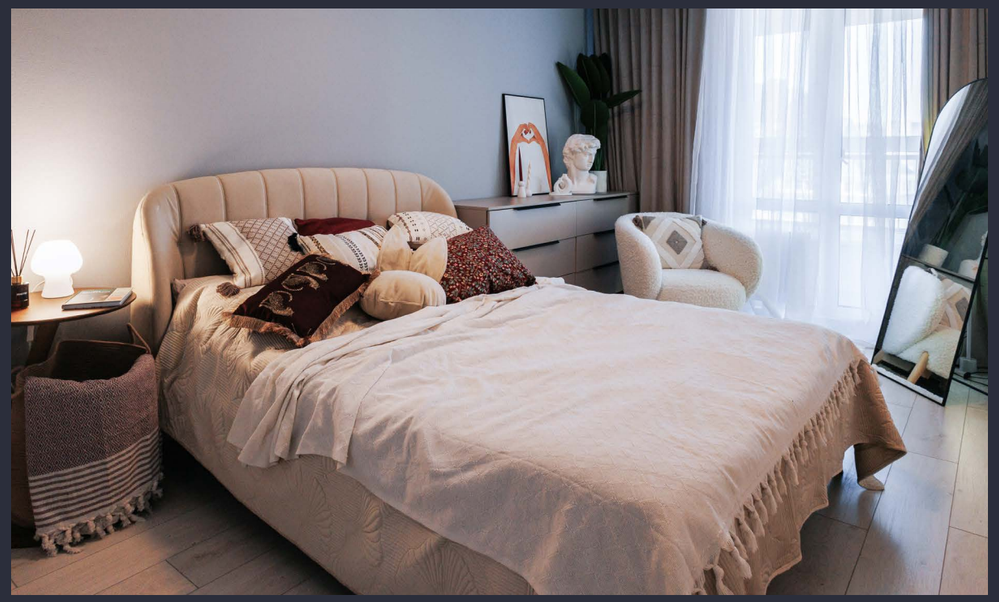
ЭТАЖЕЙ

14-16

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ

КОНСТРУКТИВ ДОМА

МОНОЛИТНЫЙ



КВАРТИРЫ ЕВРОФОРМАТА

Квартиры от компании ИНСТЕП пользуются широкой популярностью среди покупателей благодаря своей продуманной планировке. В них присутствуют просторные прихожие, функциональные гардеробные и удобные ниши для хранения вещей. Одним из основных преимуществ таких планировок является просторная кухня-гостиная, способствующая комфортной организации зоны приготовления пищи и обеденного стола. Кроме того, здесь есть уютное место с удобным диваном, идеальным для отдыха и приятного времяпрепровождения в компании семьи или друзей.

В жилом комплексе представлены новые планировки квартир с дополнительными кладовыми, евродвушки с увеличенной площадью, квартиры-студии.

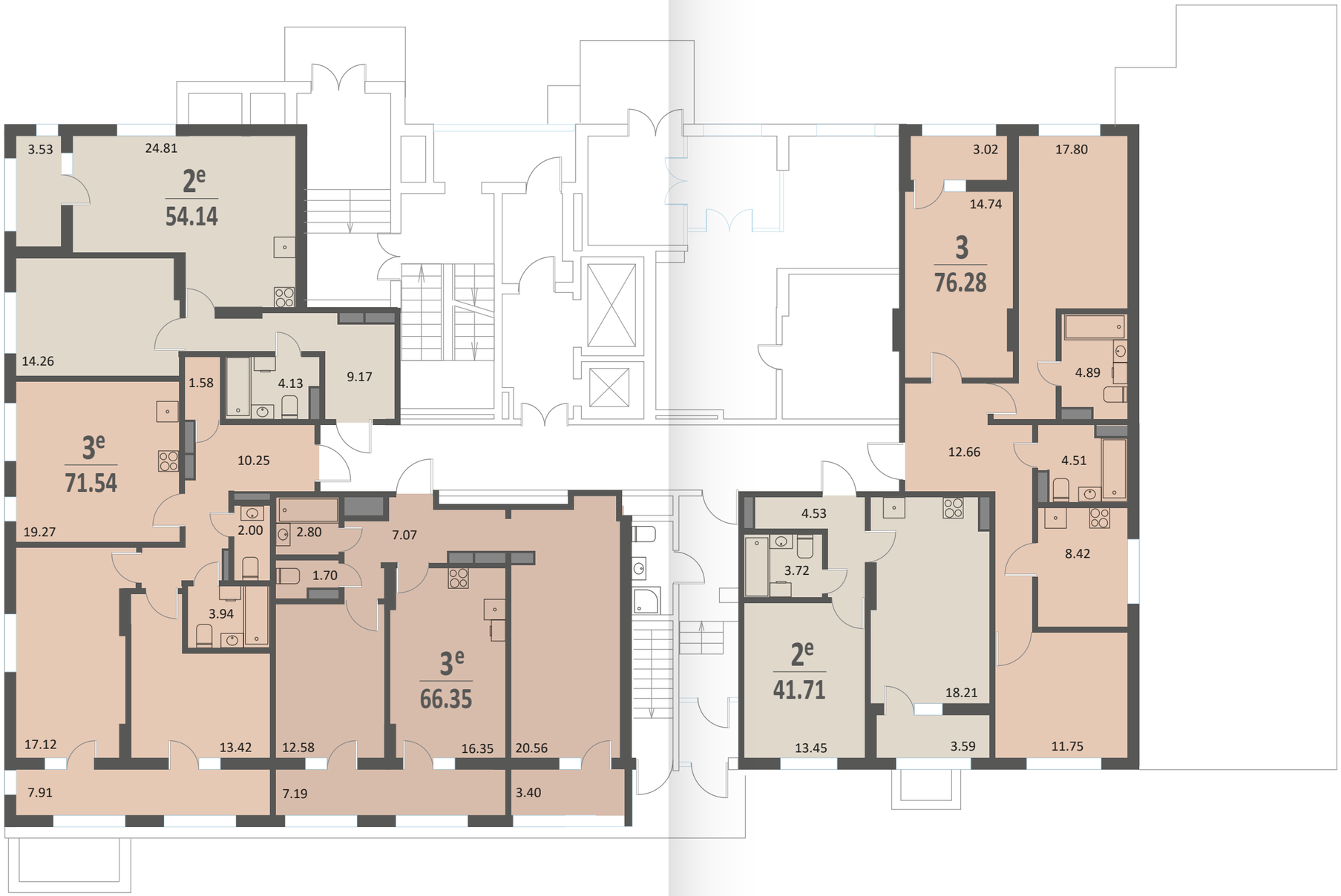
Демо-квартира компании ИНСТЕП

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Срок сдачи указан на сайте наш.дом.рф

Отсканируйте и выберите планировку на сайте

1 ЭТАЖ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Отсканируйте и выберите планировку на сайте

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



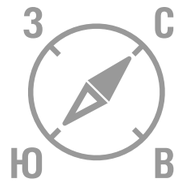
З С Ю В

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Отсканируйте и выберите планировку на сайте

15-16 ЭТАЖИ





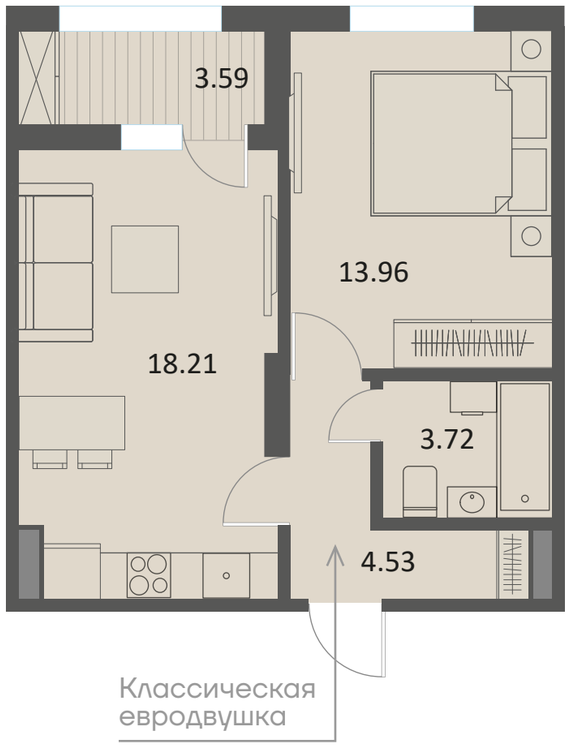
КВАРТИРА-СТУДИЯ
31,8 м²



Просторная студия 31,8 м² предлагает идеальное сочетание комфорта и функциональности. Войдя в квартиру, вы попадаете в коридор 5,72 м², здесь достаточно места для установки большого шкафа, что обеспечит удобное хранение вещей и порядок в доме. Большой санузел площадью 4,51 м² включает полноценную ванную, а также позволяет разместить здесь стиральную машину и стеллаж для нужных мелочей и бытовой химии. Кухня-гостиная площадью 19,5 м², где удобно выделить зону приготовления и приёма пищи и зону отдыха. Особенность квартиры – два окна в комнате. Виды в сторону реки Тускарь и центра города.



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА 42,22 М²



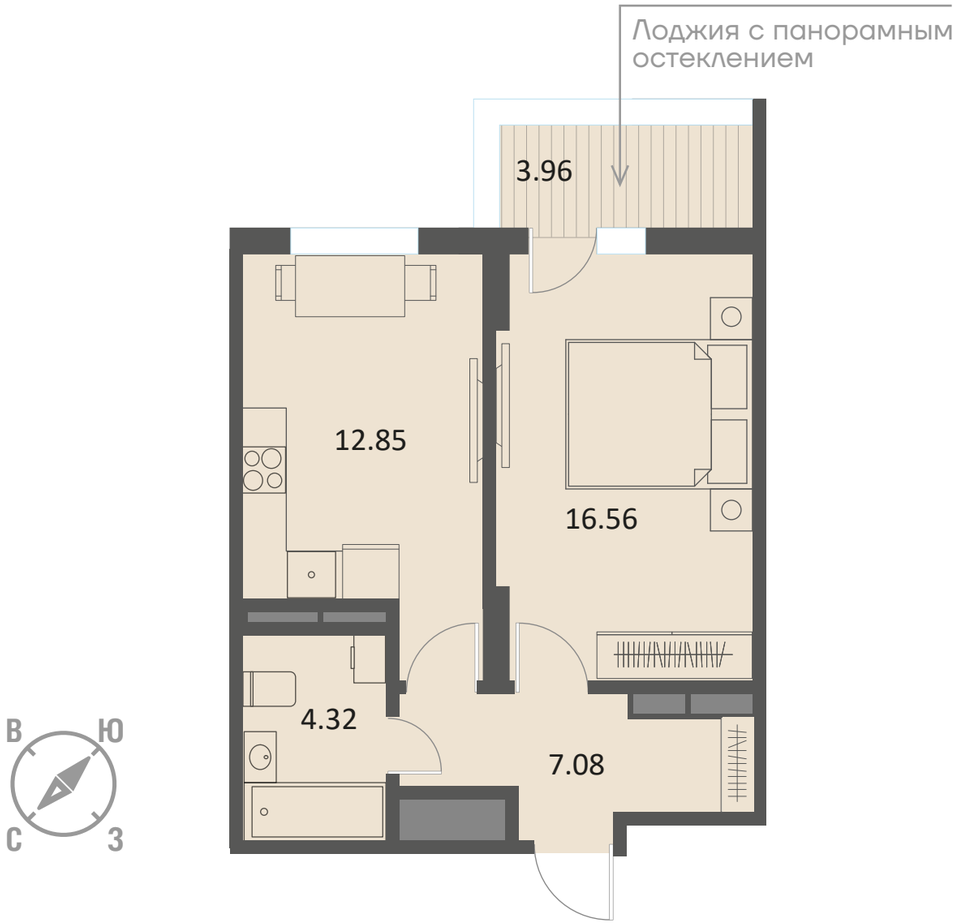
Это квартира евроформата с увеличенной площадью комнат. Среди всех представленных в проекте квартир именно в этой планировке самая большая кухня-гостиная – 18,21 м². Этого пространства достаточно для того, чтобы разместить здесь и зону кухни, и зону гостиной с диваном и телевизором. Спальня 14 м² также является самой большой среди спален евродвушек. В коридоре предусмотрена ниша для хранения зимних вещей и верхней одежды. Окна выходят на юг, в сторону центра города и Боевой Дачи.

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА 44,31 М²



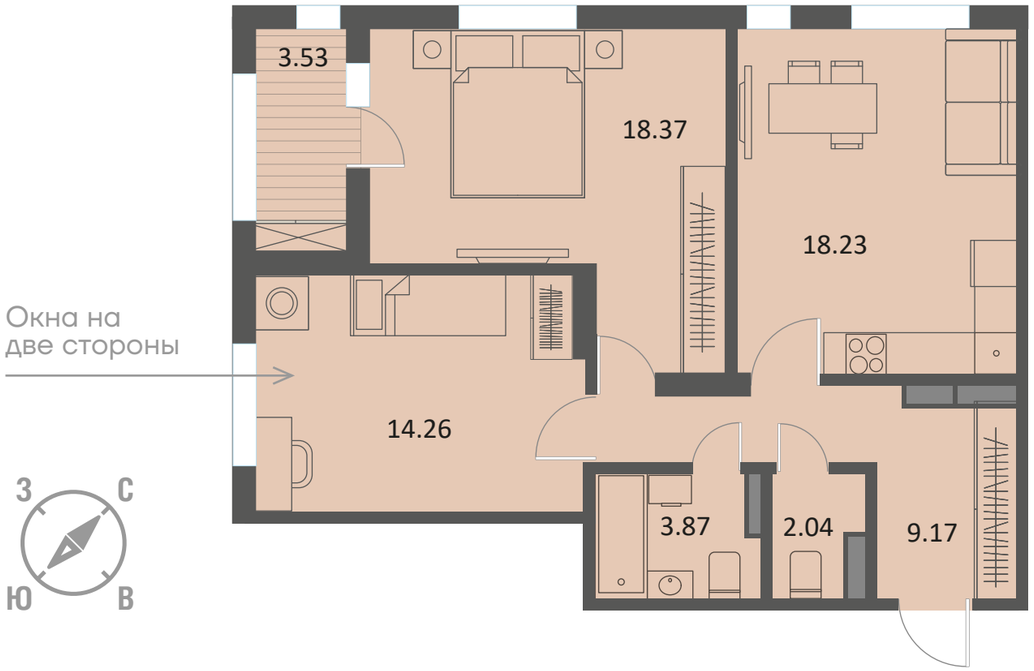
Это квартира евроформата с увеличенной площадью кухни-гостиной. 16,35 м² достаточно для того, чтобы разместить в кухне-гостиной и зону приготовления пищи, и зону отдыха с диваном и телевизором. Площадь спальни – почти 14 м². В квартире удобный просторный коридор, в котором легко можно организовать пространство для хранения зимних вещей и верхней одежды. Площадь санузла максимальная среди всех евродвушек в проекте – 4,71 м². Отличительная особенность квартиры – это объединённая лоджия почти 7,2 м² для двух комнат. Окна выходят на юг, в сторону центра города и Боевой Дачи.

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
42,79 м²



Это классическая однокомнатная квартира. Площадь кухни – 12,85 мм². Этой площади достаточно для того, чтобы разместить кухонный гарнитур с удобным расположением шкафчиков и техники, а также обеденный стол. Площадь спальни – 16,56 м². В квартире удобный просторный коридор, в котором легко можно организовать зону для хранения зимних вещей и верхней одежды. Просторный санузел 4,32 м² с местом под стиральную машину. Лоджия с панорамным остеклением и окна выходят на юг, в сторону центра города и Боевой Дачи.

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА 67,71 м²



В квартире большая кухня-гостиная площадью 18,23 м² с двумя окнами, выходящими на северо-запад. Две спальни площадью 14,26 и 18,37 м² с видами в сторону улицы Карла Маркса. В большой спальне предусмотрена специальная зона для встроенного шкафа, а также есть выход на лоджию. В квартире раздельный санузел с ванной и туалетом. Просторная прихожая 9,17 м² располагает местом для организации зоны хранения зимних вещей и верхней одежды.

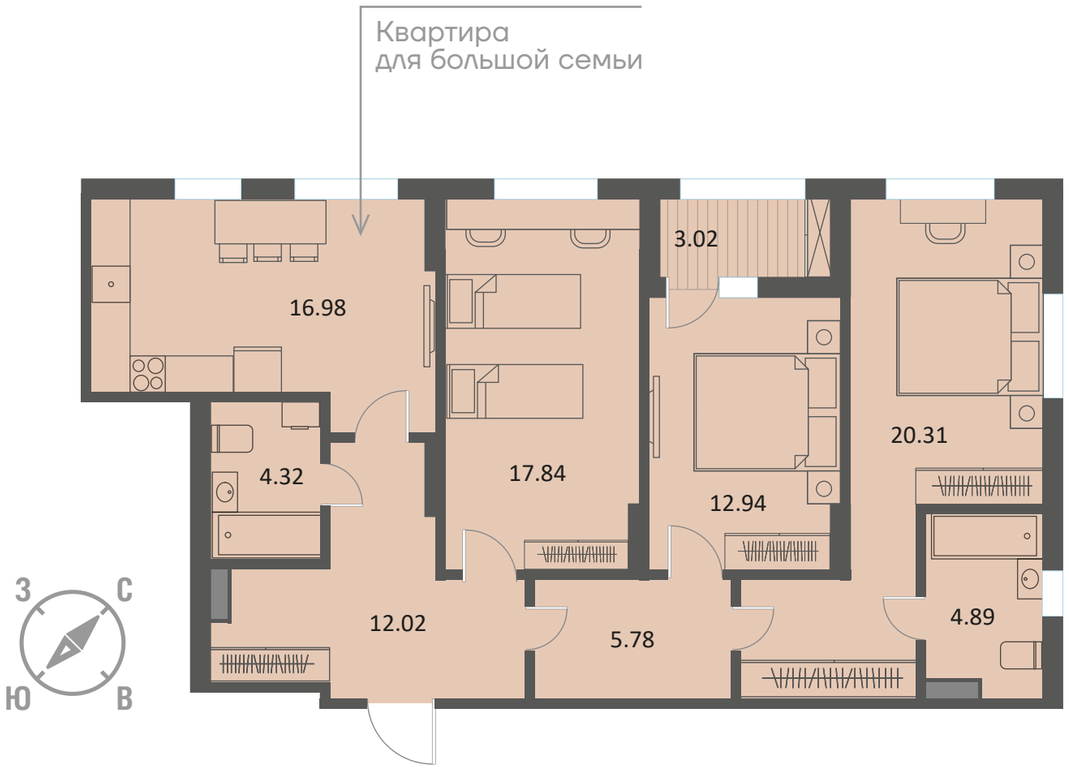
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА 69,96 М²



В квартире большая кухня-гостиная площадью 19,27 м² с двумя окнами, выходящими на юго-запад. Две спальни площадью 13,42 и 17,12 м², объединённые большой просторной лоджией. В большой спальне два окна, которые выходят в сторону улицы Карла Маркса и на юг в сторону центра Курска. В квартире раздельный санузел с ванной и туалетом. Просторная прихожая более 10 м² с местом для организации зоны хранения зимних вещей и верхней одежды.



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА 96,59 М²



Это квартира с большой кухней и 3 отдельными спальнями.
Площадь кухни с двумя окнами составляет 17 м², что позволяет удобно разделить пространство на рабочие зоны: для приготовления пищи и обеденную, создавая комфортное место для отдыха. Три спальни – 13, 18 и 20 м². Спальня 20,31 м² – это приватная мастер-спальня с двумя окнами с видом на реку Тускарь. В ней есть собственный санузел почти 5 м² с окном, а также пространство для размещения встроенных шкафов и гардеробной. Большая удобная прихожая 12 м² имеет нишу для организации удобной зоны для хранения зимних вещей и верхней одежды. Гостевой санузел – 4,32 м². Квартира будет идеальным выбором для большой семьи.



ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

Большинство людей мечтает об идеальном доме, сочетающем в себе живописную красоту природы за окном и комфорт современного жилья внутри помещения.

В жилом комплексе ИНСТЕП.ХУТОРСКАЯ мы спроектировали видовые квартиры, из которых открывается прекрасная панорама на реку Тускарь и вид на лес.

Вы сможете наблюдать красивые пейзажи и наслаждаться невероятными закатами, не покидая собственного дома.



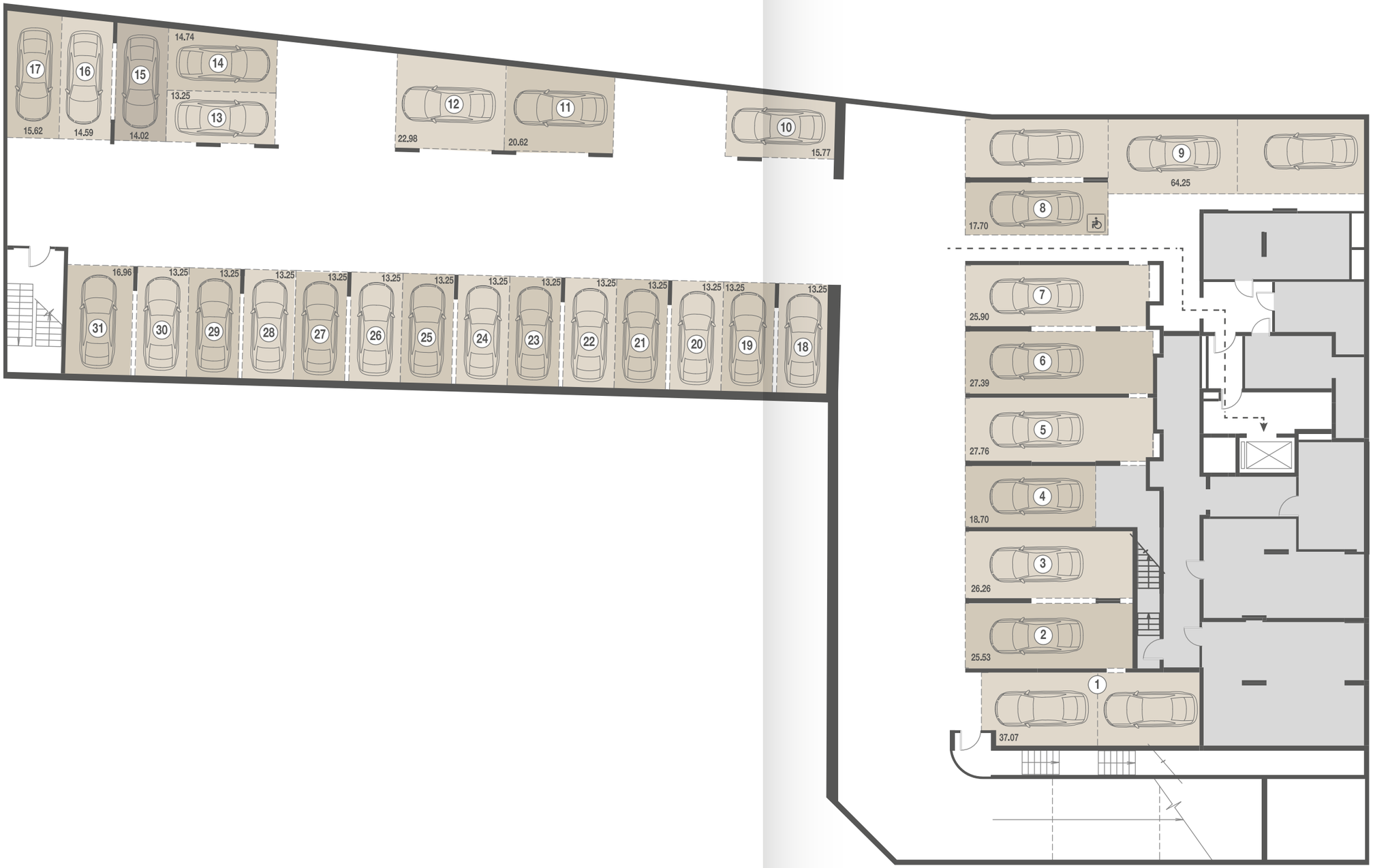
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Инвестирование в парковочное место в подземном паркинге обеспечивает удобство и комфорт, позволяя избежать необходимости искать место для автомобиля на улице. Вам больше не придется искать свободное место на улице, а само транспортное средство будет надежно защищено от непогоды и внешних воздействий. Для максимального удобства спуститься к машине можно на лифте прямо с вашего этажа, не выходя на улицу.



ПЛАН ПАРКИНГА

Срок сдачи указан на сайте наш.дом.рф





ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ

Для жилого комплекса бизнес-класса обеспечение комфортной и доступной среды начинается с входа на уровне земли, что позволяет удовлетворить потребности маломобильных групп населения, включая пожилых людей, молодых родителей с детскими колясками, а также любителей велосипедных прогулок. Предлагаемое решение сочетает в себе удобство, безопасность и инклюзивность, делая жилой комплекс доступным и удобным для всех его жильцов.

УВЕЛИЧЕННАЯ ПАНОРАМНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА

Благодаря панорамному остеклению возможно наполнить подъезд и холл воздухом и светом, визуально увеличивая и расширяя их пространство.



КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

Видеонаблюдение
Вся территория жилого комплекса оснащена камерами видеонаблюдения, получить доступ к которым жильцы могут с любого устройства, будь то компьютер или телефон.

Закрытая территория
Жилой комплекс ИНСТЕП.ХУТОРСКАЯ радует своих жителей не только красивой архитектурой и уютными квартирами, но и закрытой территорией, создающей особую атмосферу комфорта и защищенности. Здесь каждый житель может наслаждаться спокойствием, уединением и заботой о своей семье. Дети могут играть на свежем воздухе, не беспокоясь о безопасности, а взрослые – наслаждаться отдыхом в окружении зелени.

Двор без машин
В таком дворе можно наслаждаться чистым воздухом и тишиной, так как отсутствие автомобилей и автотранспорта значительно снижает уровень шума и загрязнения. Это обеспечивает здоровую и спокойную атмосферу, в которой можно отдыхать и проводить время с семьей и друзьями.

Собственная УК
Для заботы о жильцах и поддержания комфортного уровня проживания и благоустройства работает неравнодушная управляющая компания, которая возьмет все вопросы на себя.



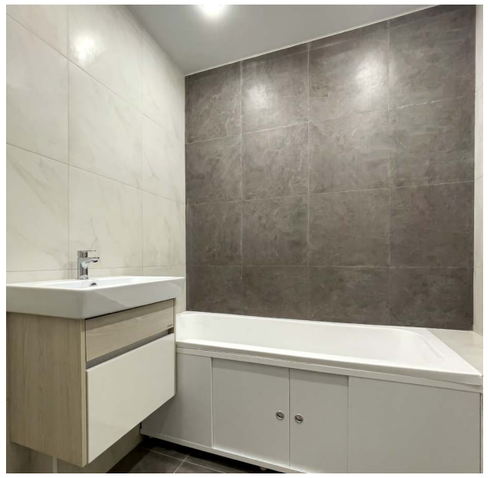
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «БИЗНЕС»

Улучшенный вариант чистовой отделки с дополнительными опциями

Купите квартиру уже с отделкой









Открыты к просмотру демонстрационные квартиры, где можно оценить качество представленной отделки. Записывайтесь на экскурсию в отделах продаж.

Отсканируйте, чтобы узнать подробнее об отделке

Стены и пол

установлены межкомнатные белые двери в скандинавском стиле

стены оклеены виниловыми обоями и окрашены белой краской «Декор», одна акцентная стена в каждой комнате выкрашена серым цветом

качественный влагостойкий ламинат 33 класса в цвете «Дуб Грэвити» с текстурой, имитирующей натуральное дерево

широкие окна с двухкамерным стеклопакетом

Отделка санузлов

стены и пол выложены керамогранитом Kerama Marazzi на выбор: «Гран Пале» (серый и белый) или «Королевская дорога» и «Мирабо»

установлена подвесная тумба Верди PRO от AQUATON с раковиной Santek Нео

смонтирован натяжной потолок со встроенными точечными светильниками

полный набор сантехники, счетчики на горячую и холодную воду

Потолок и электрика

натяжной, сделаны выводы под люстры, установлены розетки и выключатели

Отопление

установлены современные приборы отопления



Опция «Частичная отделка пола керамогранитом». Теперь у вас есть возможность приобрести квартиру с частично выложенным керамогранитом Cersanit на полу в коридоре и кухне-гостиной

Опция «Установка кондиционера» на выбор клиента. Подробности уточняйте в отделе продаж



НАШИ ПРОЕКТЫ



ИНСТЕП.СИТИ

г. Курск

21 дом, 10-18 этажей
7 домов сданы в эксплуатацию
5 домов на стадии строительства



ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ

г. Курск

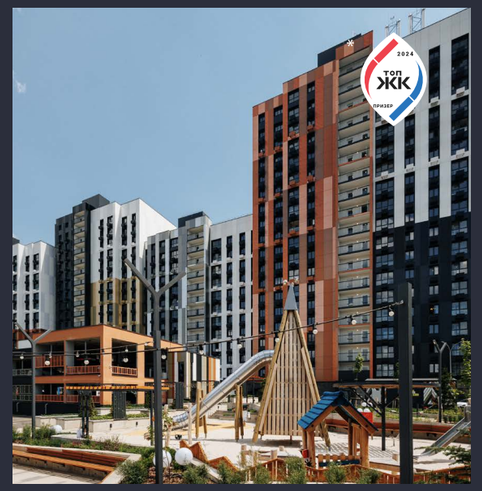
19 домов, 10-17 этажей
Дома сданы в эксплуатацию



ИНСТЕП.БАБЯКОВО

г. Воронеж

27 домов, 6-10 этажей
13 домов сданы в эксплуатацию
2 дома на стадии строительства



ИНСТЕП.КРАСНОЗНАМЕННАЯ

г. Воронеж

1 дом, 12-18 этажей
Сдан в эксплуатацию



РЯБИНКИ ПАРК

г. Курск

3 дома, 10 этажей
Дома сданы в эксплуатацию



КЛУБНЫЙ ДОМ НА ШКОЛЬНОЙ

г. Курск

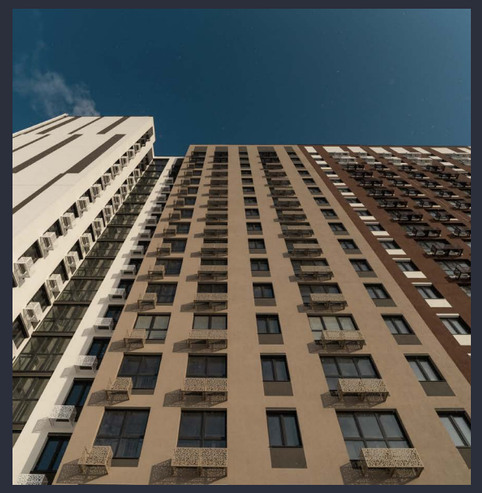
Премиум-класс, 8 этажей
Дом сдан в эксплуатацию



ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ

г. Липецк

2 дома, 18 этажей
Дома сданы в эксплуатацию



ИНСТЕП.ПЕРОВА

г. Липецк

2 дома, 17-18 этажей
Первый дом сдан в эксплуатацию
Срок сдачи второго дома – 2 кв. 2027 г.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ИНСТЕП

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ

г. Курск, ул. Карла Маркса, 66Д

ОФИС ПРОДАЖ НА ЭНГЕЛЬСА:

г. Курск, ул. Энгельса, 115/2

КОНТАКТЫ

+7 (4712) 78-52-42
instep.city

Отсканируйте, чтобы узнать больше о проекте

ООО СЗ «ИНСТЕП».
ID ДОМА 59939. ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ
HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ.

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой. Визуализации, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию и регламент выполнения чистовой отделки в соответствии с действующим законодательством. На момент получения настоящего буклета часть информации, возможно, устарела, не является актуальной и требует уточнения в отделе продаж.